



Restitution questionnaire Urbanisme

4 novembre 2022



Date : 04/11/2022 18h

Salle Kercaradec

Bien vivre à Saint-Gildas de Rhuys

Amis de

Saint-Gildas

et

de Rhuys



- ▶ **Rappel et bilan enquêtes 2012,2015, 2017**
- ▶ **Actualiser en vue de la réalisation du Plan d'Aménagement et de développement durable PADD (révision PLU)**
- ▶ **Proposer des orientations stratégiques lors de la future mission « Architecte » de la Mairie de Saint-Gildas de Rhuys**
- ▶ **Transmettre les résultats à la Mairie fin octobre**



Saint-Gildas et vous? (Enquête 2012)

Ce qui caractérise le village de Saint-Gildas de Rhuys

CARACTERE	tota l	oui	non	tout à fait	oui/tout à fait	%
Un village de taille agréable	172	50	4	118	168	98%
Patrimoine historique de l'abbatiale	174	49	5	120	169	97%
Village à l'écart des flux de circulation	169	66	17	86	152	90%
Animation par commerce et marchés	164	79	18	67	146	89%
Arbres et espaces verts	161	90	28	43	133	83%
Ateliers artistes	158	89	28	41	130	82%
Architecture et rues caractéristiques	159	73	30	56	129	81%
Diversité culturelle et sociale	154	80	52	22	102	66%
Ambiance jeune et moderne	155	39	109	7	46	30%



Saint-Gildas et vous? (Enquête 2012)

Ce qui caractérise le centre bourg de Saint-Gildas de Rhuys

CENTRE BOURG	total	oui	non	tout à fait	oui/tout à fait	%
Batiments de taille moyenne et clairs	151	90	8	53	143	95%
Cohérence du bâti bordé par l'abbatiale	162	75	10	77	152	94%
Bâti en continuité et non isolé	144	92	18	34	126	88%
Circulation piéton et vélo facilitée	168	91	29	48	139	83%
Places avec services et commerces	159	92	31	36	128	81%
Accès lisible au centre bourg	161	81	33	47	128	80%
Archi contemporaine classique	138	78	48	12	90	65%
Stationnements suffisants et adaptés	167	74	64	29	103	62%
Archi contemporaine moderne	143	21	118	4	25	17%



Saint-Gildas et vous? (Enquête 2012)

Ce qui rassemble ceux qui aiment Saint-Gildas de Rhuy

	total	oui	non	tout à fait	oui/tout à fait	%
Randonnées à pied et velo	161	57	2	102	159	99%
Village à taille humaine	172	52	3	117	169	98%
Baies, falaises, sentiers et horizons	169	42	3	124	166	98%
Cité balnéaire entre mer et Golfe	161	55	7	99	154	96%
Animation des marchés	170	62	9	99	161	95%
Animation culturelle	153	89	20	44	133	87%
Vie sur une presqu'île	142	53	19	70	123	87%
Vivre depuis longtemps ensemble	135	70	20	45	115	85%
Vivre et travailler à St Gildas	124	54	52	18	72	58%



Saint-Gildas et vous? (Enquête 2012)

Ce qui peut diviser les habitants de Saint-Gildas de Rhuys

CE QUI PEUT DIVISER	total	oui	non	tout à fait		% oui/tout à fait
Vision différente du développement du village	157	69	11	77	146	93%
Etre présents à différentes périodes de l'année	157	71	40	46	117	75%
Etre de différentes générations	155	55	68	32	87	56%
Vivre dans différents quartiers	137	51	68	18	69	50%
Choisir des moyens de déplacements différents	137	48	70	19	67	49%

Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

Amis de

Saint-Gildas

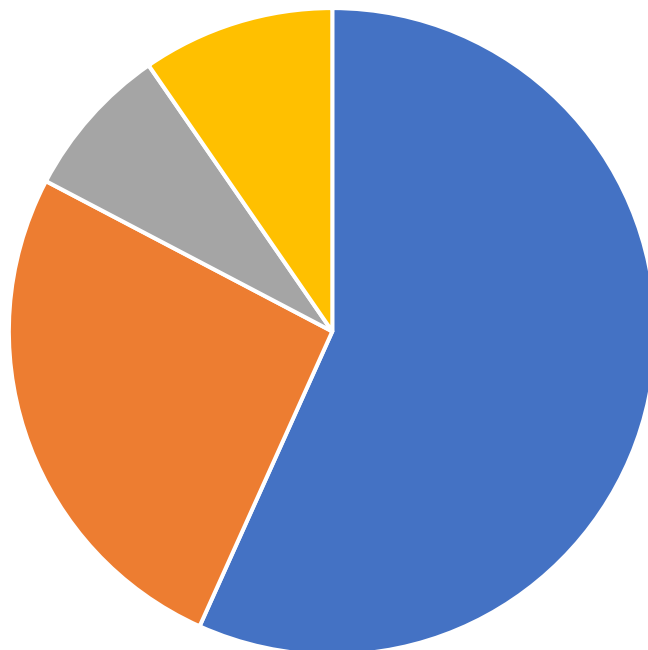
et

de Rhuys



► Nombre de réponses et répartition par communes

125 réponses au questionnaire



■ Saint-Gildas de Rhuys ■ Sarzeau ■ Arzon ■ Le Tour du Parc

Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

Amis de

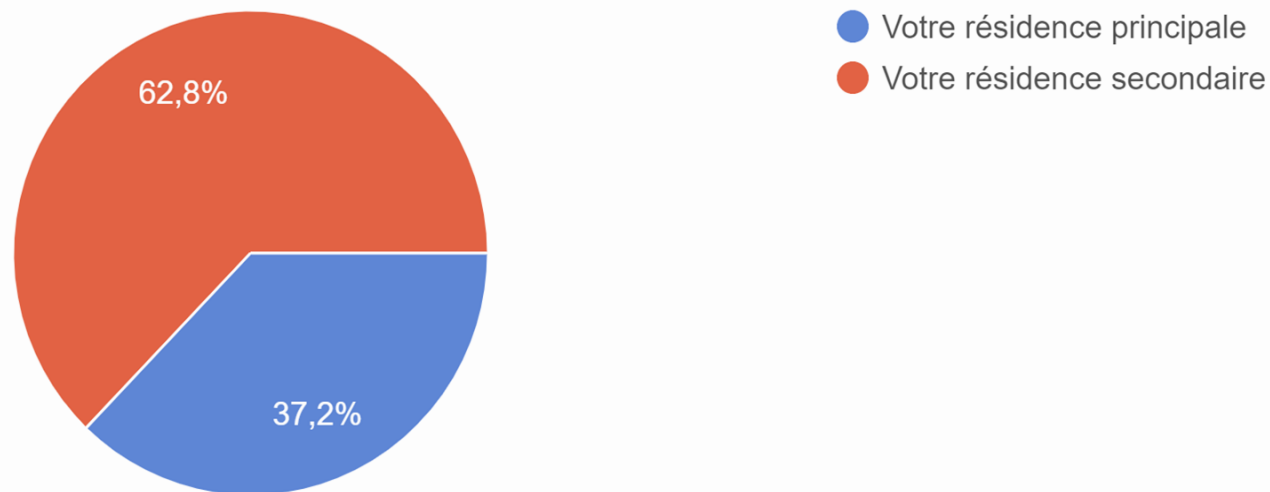
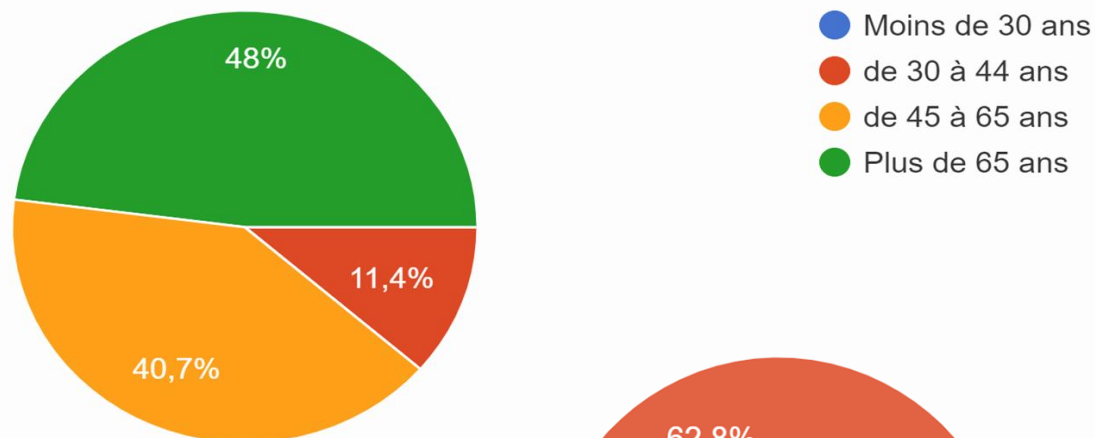
Saint-Gildas

et

de Rhuys



► Age et résidence



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

Amis de

Saint-Gildas

et de Rhuys

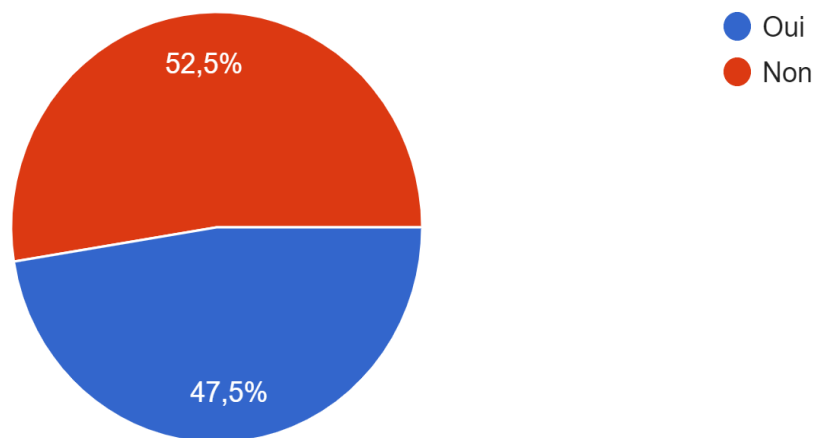


► Propriétaire et occupation par des tiers



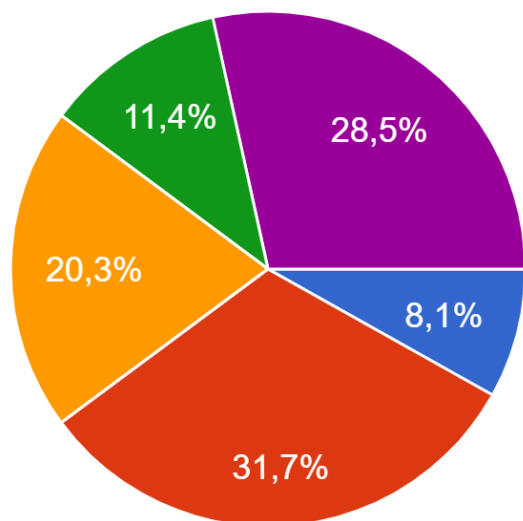
Si vous êtes propriétaire, d'autres résidents occupent-ils parfois votre logement ?

118 réponses



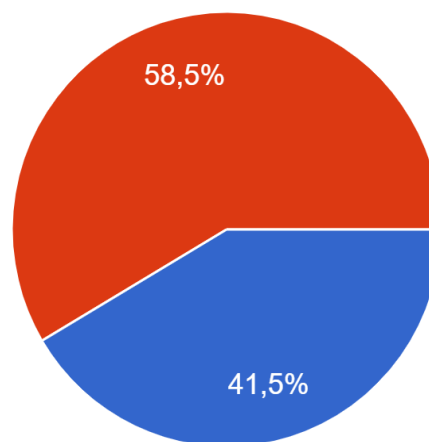
Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

► Temps passé (60% plus de 4 mois) et liste électorale



- Moins d'un mois par an
- Entre un et trois mois par an
- Entre quatre et six mois par an
- Plus de six mois par an
- Douze mois par an

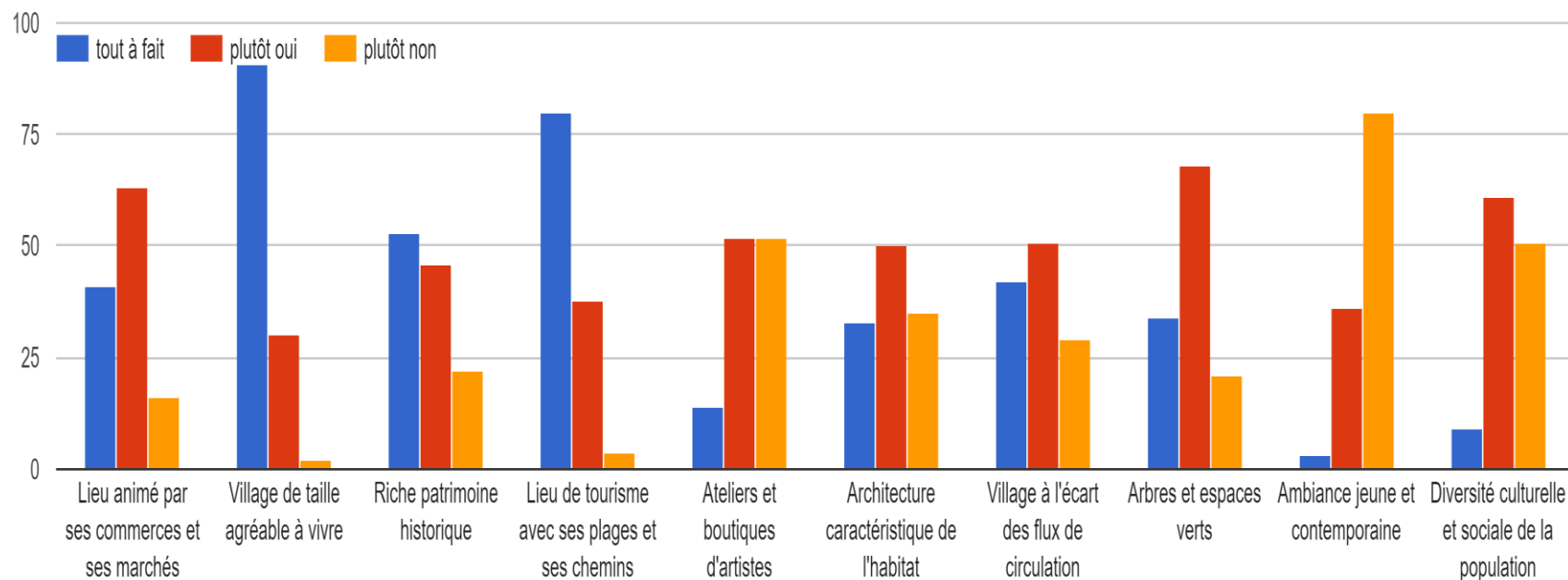
inscrit sur les listes électorales de votre commune ?



- Oui
- Non

Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- **Les + : Animé /Taille agréable/Patrimoine/Tourisme**
- **Les - : Peu de boutiques / Pas jeune /Pas de diversité**



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuy

Amis de

Saint-Gildas

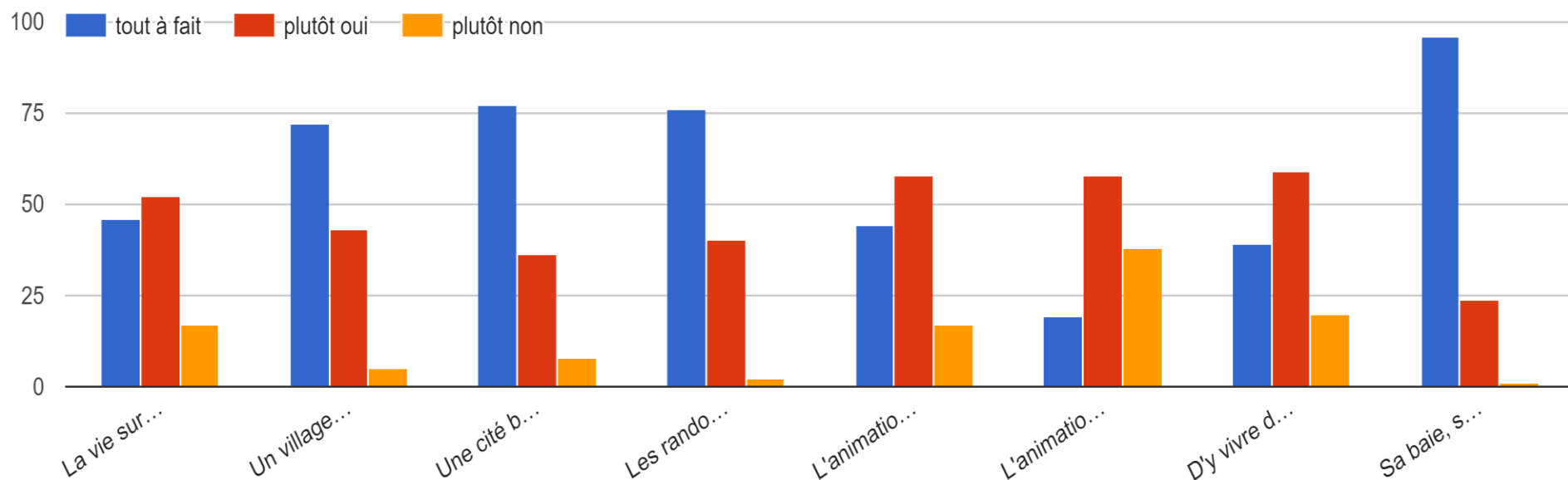
et

de Rhuy



► Taille humaine entre baie et golfe/Randonnées

Saint-Gildas ou votre commune 2 Que viennent chercher ceux qui aiment Saint-Gildas ou votre commune ?

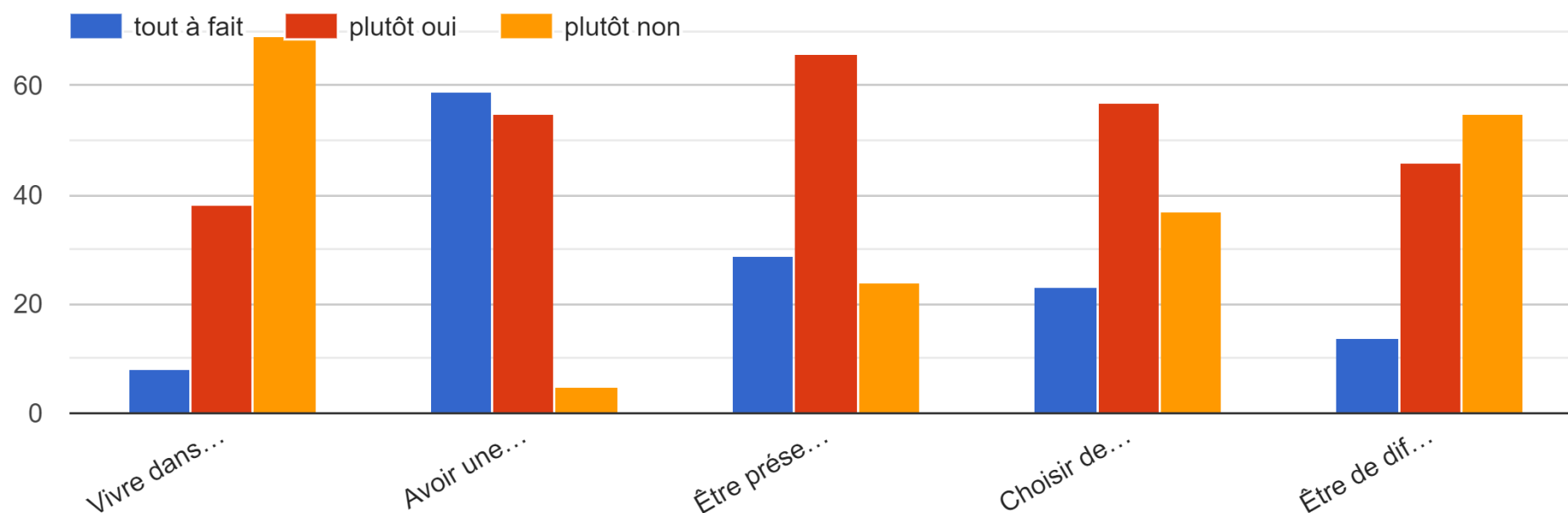




Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

► Source de division : Vision différente du développement /Présence à différentes périodes de l'année

Saint-Gildas ou votre commune 3 Quels sujets pouvant être l'objet de "divisions" ?





Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

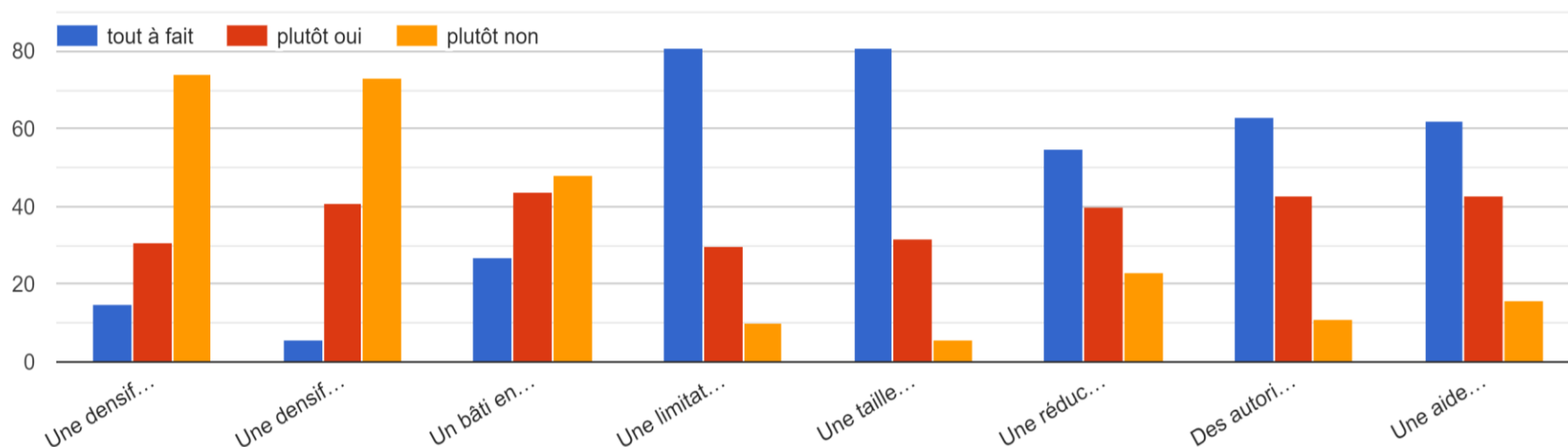
- ▶ **103 propositions pour améliorer le bien vivre sur la presqu'île**
- ▶ 23 propositions sur la circulation (trop de voitures, pas assez de piétonisation, circulation vélo difficiles,..)
- ▶ 21 propositions pour verdir les villages, respecter plus les zones naturelles
- ▶ 15 propositions pour améliorer les services
- ▶ 11 propositions pour mieux respecter les équilibres (risques de déséquilibre)
- ▶ 10 propositions pour une meilleure gouvernance



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- ▶ **Refus de la densification qui altère les caractéristiques du village**
- ▶ **Limitation des hauteurs**
- ▶ **Taille minimum des parcelles**
- ▶ **Réduction des Coefficient d'emprise au sol**
- ▶ **Autorisations limitées à 30 par an**
- ▶ **Aide à la rénovation de l'existant**

La construction et la densité des logements neufs, quelles sont vos attentes ?

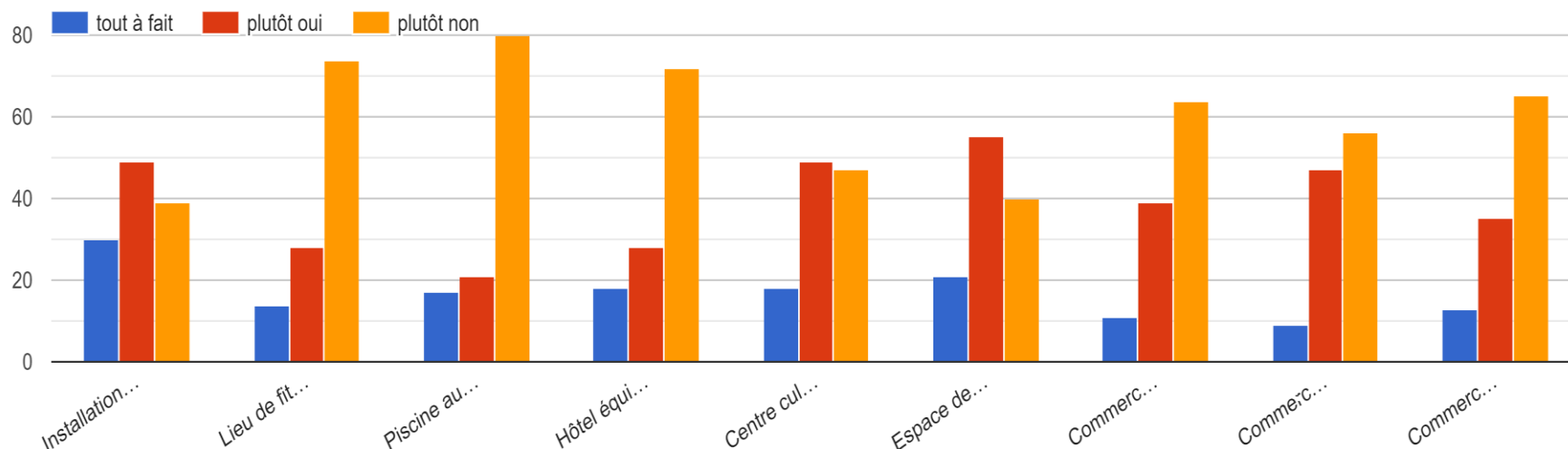




Bien vivre sur la presqu'île de Rhuy

- Attentes installation sportive /Terrain multisport
- Attente espace coworking+centre culturel
- Attente commerces décoration/maison

Vos attentes en équipements sportifs, culturels et en commerces

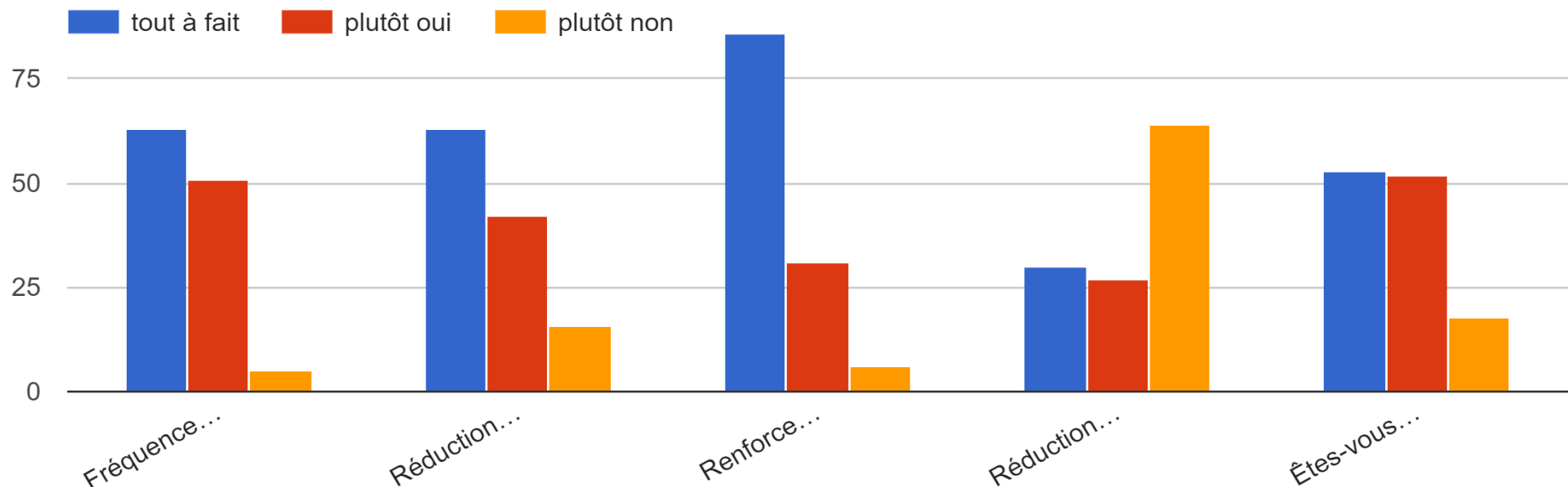




Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- ▶ Renforcement Offre vélos
- ▶ Augmentation fréquence ligne 24 Kiceo
- ▶ Réduction accès voiture en période de pointe
- ▶ Prêts à prendre plus les transports en commun

L'accessibilité (Saint-Gildas ou votre commune)



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuy

Amis de

Saint-Gildas

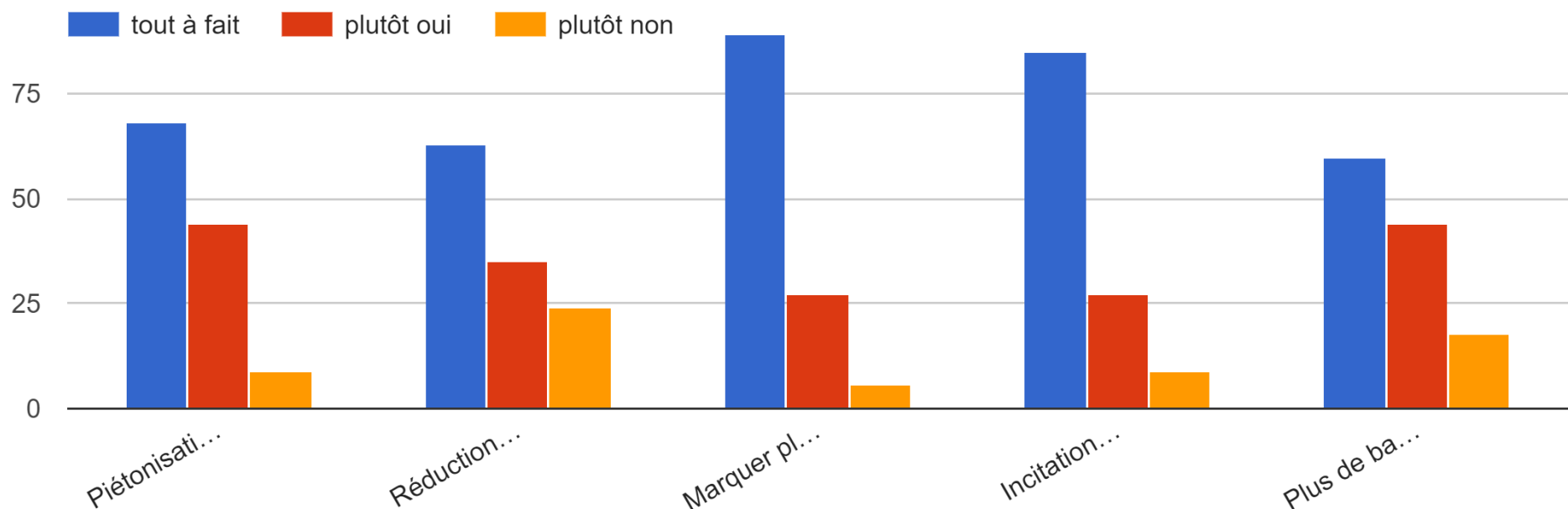
et

de Rhuy



- ▶ Marquer plus les zones et stationnement Vélos
- ▶ Favoriser l'utilisation du vélo

La circulation dans Saint-Gildas ou votre commune, vos attentes ?



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

Amis de

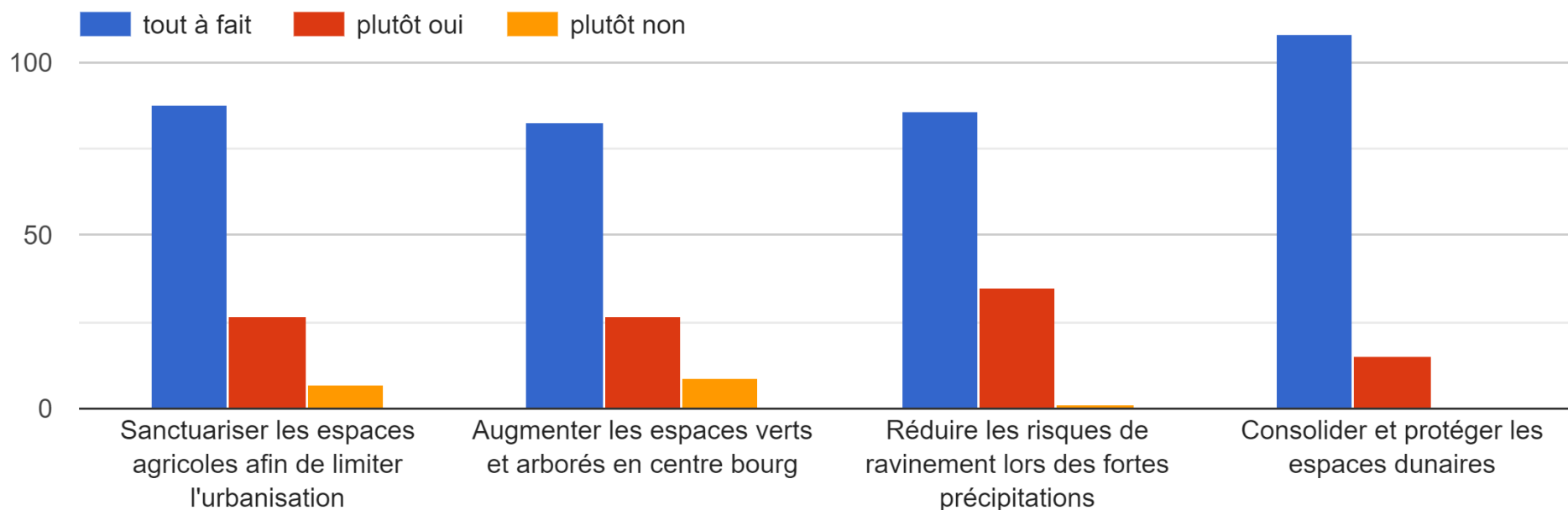
Saint-Gildas

et de Rhuys



► Sensibilisation sur les espaces verts , les risques de ravinement et besoin de protection des espaces dunaires

Enjeux environnementaux à Saint-Gildas ou votre commune



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

Amis de

Saint-Gildas

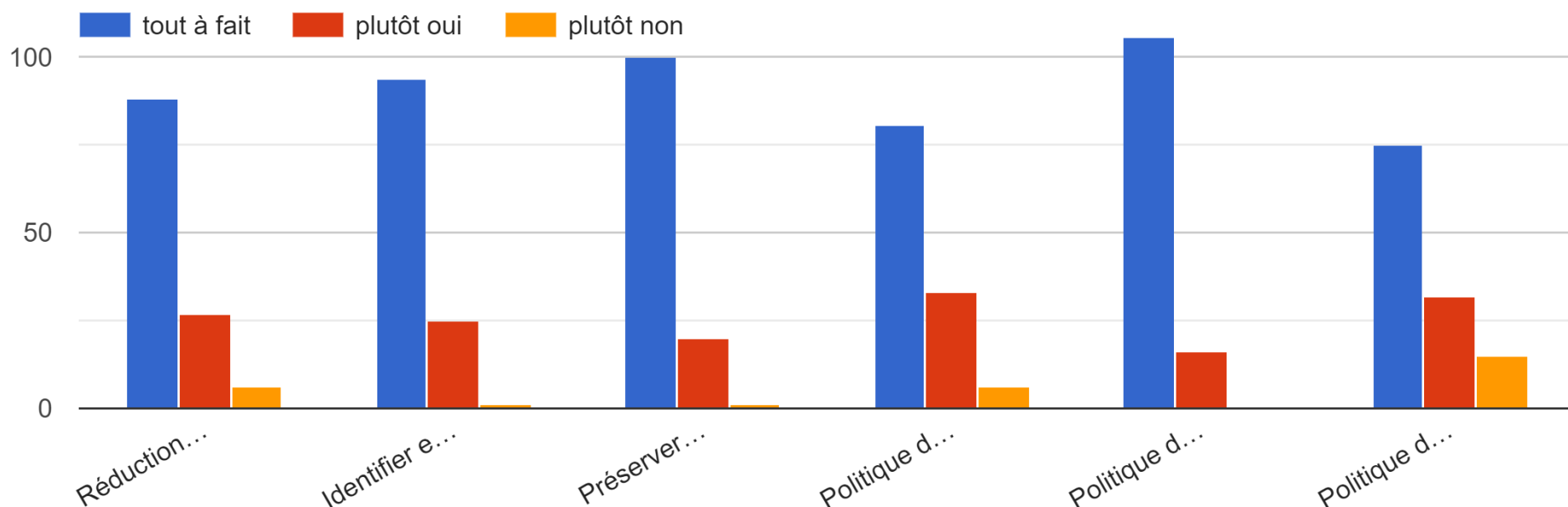
et

de Rhuys



- Sensibilisation très forte sur les enjeux des ressources et notamment sur la maîtrise de l'eau et la préservation des cônes de vue

Enjeux de ressources de Saint-Gildas ou votre commune



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuy

Amis de

Saint-Gildas

et

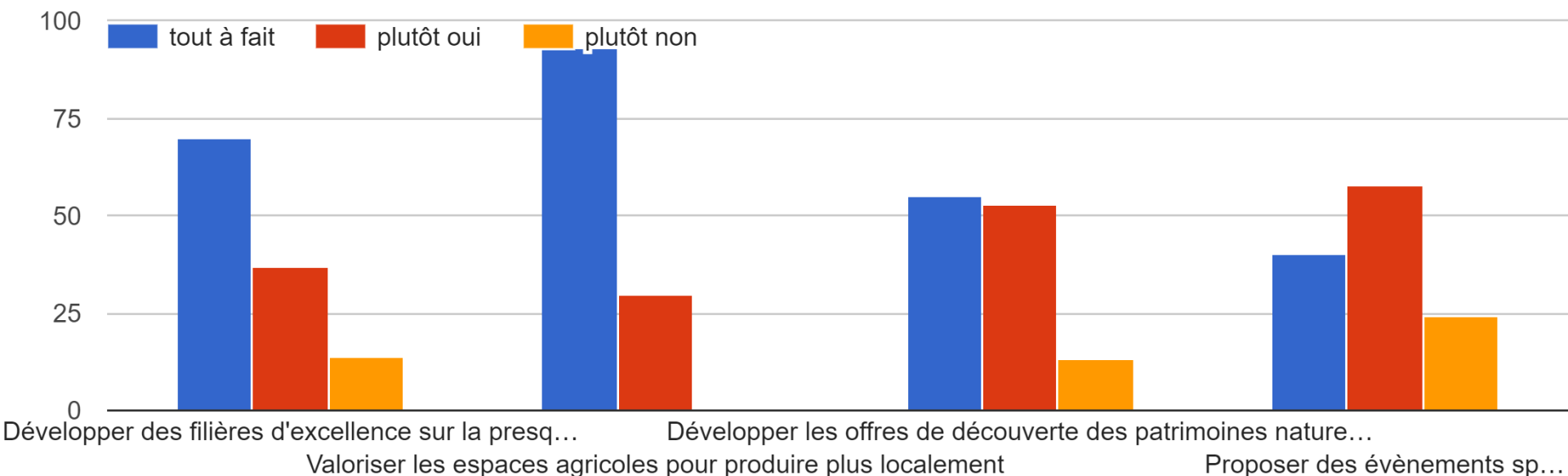
de Rhuy



► Filières d'excellence

► Produire localement

Comment augmenter le dynamisme économique de Saint-Gildas ou votre commune



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

Amis de

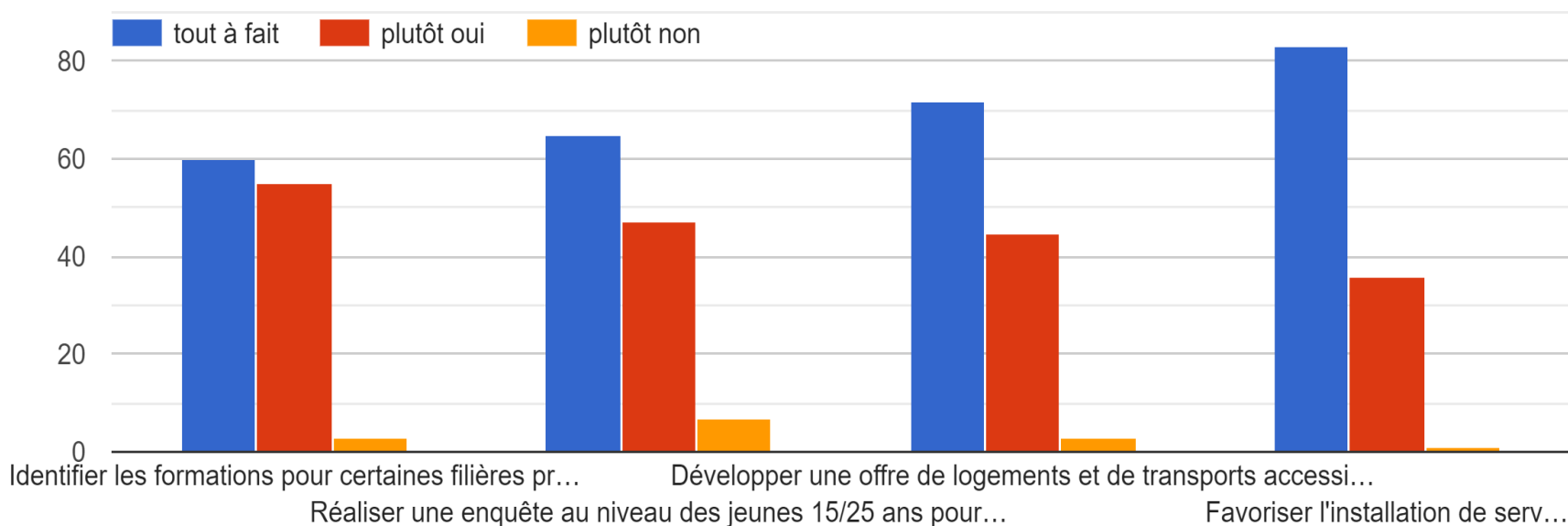
Saint-Gildas

et

de Rhuys



Le développement des emplois locaux



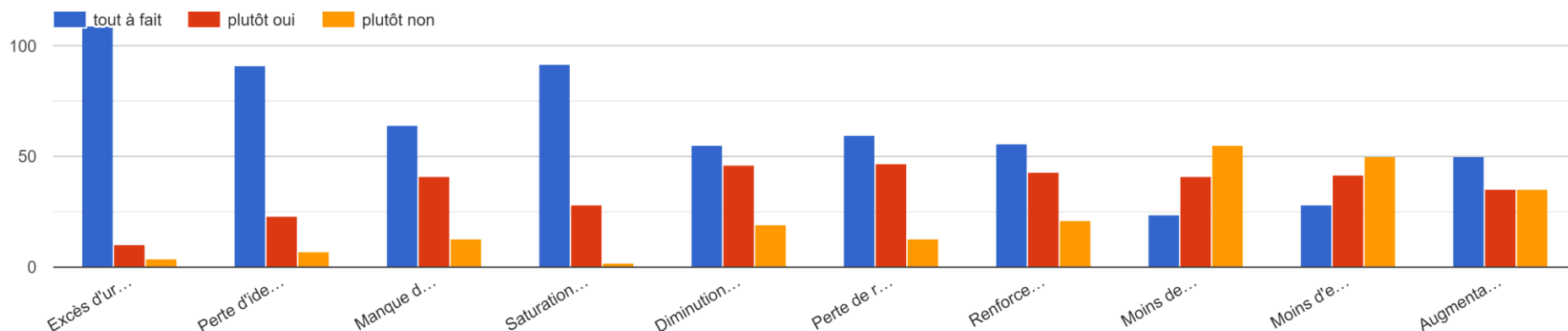


Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

► Principaux risques identifiés

- ✓ **Excès d'urbanisation**
- ✓ **Perte d'identité**
- ✓ **Manque de concertation avec les habitants**
- ✓ **Saturation**

Les principaux risques pour Saint-Gildas ou votre commune dans les années à venir



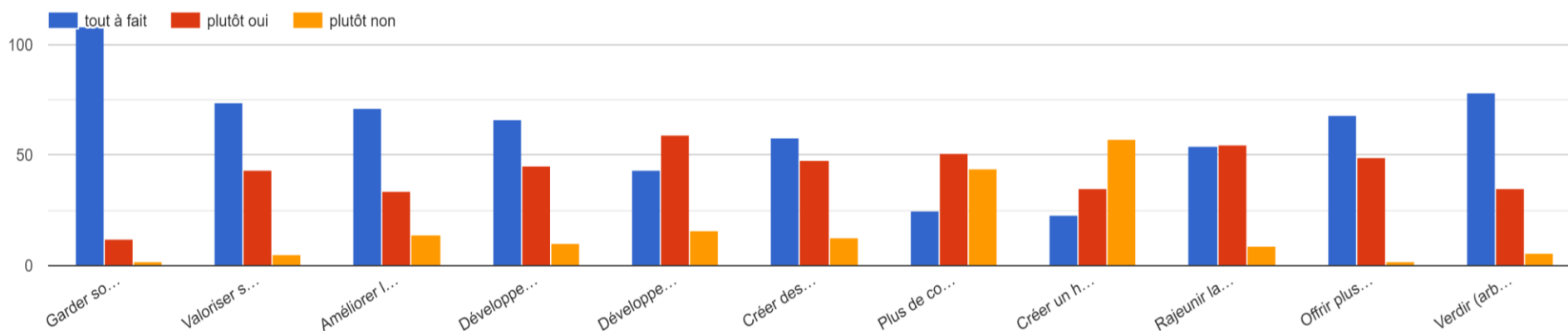


Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

► Principales opportunités

- ✓ Garder son caractère authentique
- ✓ Valoriser son patrimoine
- ✓ Améliorer les circulations
- ✓ Développer les emplois verts
- ✓ Plus de services de santé
- ✓ Verdir et embellir

Les principales opportunités pour Saint-Gildas ou votre commune





Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- ▶ **115 propositions sur les principaux risques**
- ▶ **40 sur les risques d'urbanisation**
- ▶ **12 sur le pourcentage de résidences secondaires**
- ▶ **9 sur l'évolution de la pyramide des âges et réduction population**
- ▶ **7 sur les risques de circulation**
- ▶ **7 sur la gouvernance**

Autres divers



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- ▶ **116 propositions sur les atouts à renforcer**
- ▶ **31 pour conserver et préserver le cadre de vie**
- ▶ **19 pour maîtriser les circulations**
- ▶ **10 pour renforcer la gouvernance et les liens Maire/Citoyen**
- ▶ **8 contrôle de l'urbanisme**
- ▶ **6 améliorer les services**
- ▶ **..... Mais 27 pessimiste, 28 optimiste et 60 ni oui ni non... en Bretagne!**



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

► Evolutions par rapport à 2012 (St Gildas) et constat

► Caractéristique Saint-Gildas

- Village de taille agréable
- Animation des marchés (Valeur qui se renforce de N°4 à N°2)
- Espace vert (Valeur qui passe de N°5 à N°3)

► Ce qui rassemble

- Plus d'importance au cadre Baies et falaises (Valeur qui se renforce)
- Maintien de l'enjeu randonnée à pied et en vélo
- Village à taille humaine de N°3 à N°2

► Ce qui divise (peu de changement..)

- Vision différente du développement du village (inchangé...)
- Différences de temps de présence
- Choix différent de moyens de déplacement



Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- ▶ **Conclusion et propositions d'action et de suivi**
- ▶ Transmettre les résultats aux maires des communes de la presqu'île
- ▶ Approche collective association à étudier (suite fin CC presqu'île de Rhuys)
- ▶ Emettre des recommandations pour les PADD
- ▶ Proposer un « plan vélo Presqu'île » voir avec Bycirhyus
- ▶ Proposer un « Plan vert » presqu'île
- ▶ Autres à voir..

Modification et révision du PLU

Principaux résultats Diagnostic Révision PLU (1/4)

Amis de

Saint-Gildas

et

de Rhuys



Composition du parc de logements



3 640

logements en 2018

3/4

Résidences secondaires

+4%

de résidences secondaires
entre 2013 et 2018

1%

Logements vacants

2018	Résidences principales	Résidences secondaires	Evolution RS 2013-2018	Part des LV
SGDR	22%	77%	+4%	1%
GMVA	73,3%	20,9%	+0,5%	5,8%
Morbihan	74,7%	18%	+0,1%	7,3%

► Structure de l'habitat

- 820 logements principaux
- 1,9 personnes/logement
- 2820 résidences secondaires

■ Quel effet du COVID 19 ??

■ Part propriété/location?

► Quel mix Principal/Secondaire durant les 10 années?

► Augmentation résidences secondaires

► Peu de logements vacants

Modification et révision du PLU

Principaux résultats Diagnostic Révision PLU (2/4)

Amis de

Saint-Gildas

et *de Rhuy*



► Structure démographique



≈ **1 700**

habitants en 2018

62%

de plus de 60 ans

	Part des +60ans	Nb pers./ménage	Part des familles avec enfants	Revenu médian/UC
SGDR	62%	1,9	15%	26 840€
GMVA	31,5%	2,06	29,8%	23 010€
Morbihan	31,3%	2,1	30,9%	21 600€

► 1437 habitants en 2022

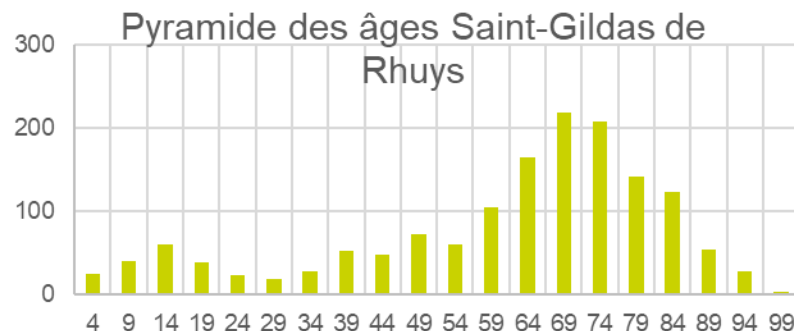
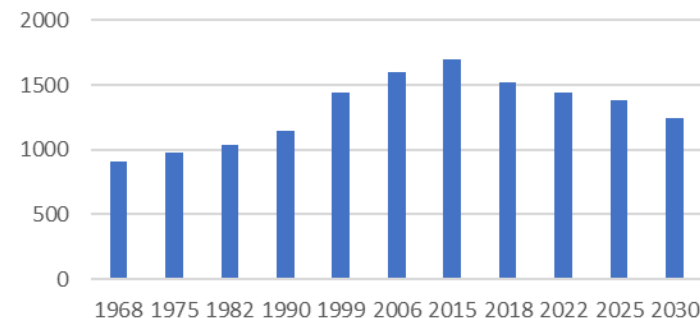
► $1437 \times 0,56 = 805$ actifs occupés?

► 950 hbts >60 ans vs 444 retraités + inactifs ??

► Evolution inquiétante depuis 2015

► Pertinence augmentation logements

Avec réduction population /emplois par tiers



Modification et révision du PLU

Principaux résultats Diagnostic Révision PLU (3/4)

Amis de

Saint-Gildas

et

de Rhuys

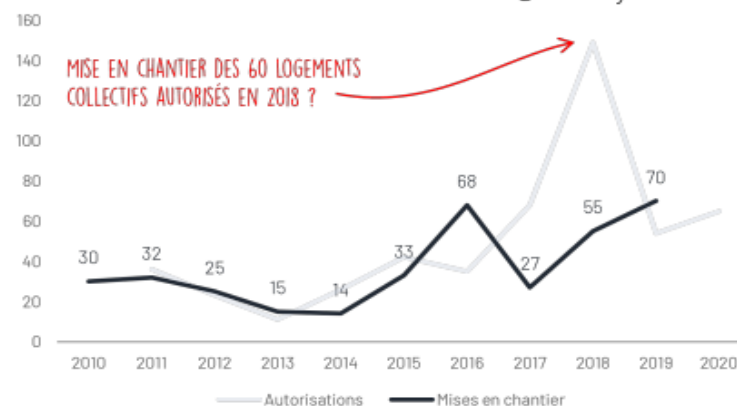


► Construction

- 350 logements autorisés en 4 ans
- Ou sont les 150 nouveaux hbts permanents?
- 275 nouvelles résidences secondaires??

Construction de nouveaux logements

Evolution de la construction neuve – Sit@del beyond 20/20



- 63 lgt/an autorisés 2014-2020
- 45 lgt/an mis en chantier 2014-2020

► Une évolution très inquiétante depuis 2016

Modification et révision du PLU

Principaux résultats Diagnostic Révision PLU (4/4)

Amis de

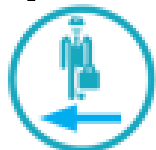
Saint-Gildas

et

de Rhuys



► Emplois



130

ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

48 %

DES ACTIFS DU TERRITOIRE

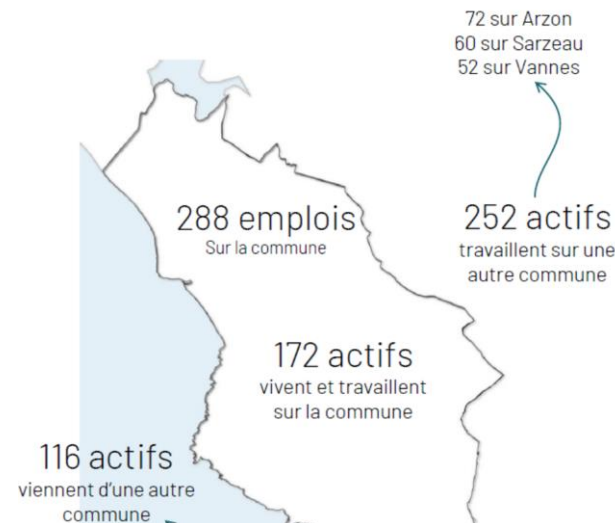


213

ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

60 %

DES HABITANTS DU TERRITOIRE



► Des chiffres à clarifier

- Voir avec données GMVA
- 424 actifs vs 805 actifs occupés (démographie)
- 40% des emplois de Saint Gildas occupés par l'extérieur
- 60% des habitants de Saint Gildas travaillent à l'extérieur



Et moment convivial



www.amis-de-st-gildas.fr



<https://www.amis-de-st-gildas.fr>