



# Assemblée générale 17 août 2023



Date : 17/08/2023 16h30

Salle Kercaratdec



# Sommaire

---

- ◆ 1. Rapport moral
- ◆ 2. La fibre à St Gildas de Rhuys
- ◆ 3. Modification et révision du PLU
- ◆ 4. Rapport financier
- ◆ 5. Quitus 2022/2023
- ◆ 6. Enquêtes « Bien vivre à Saint-Gildas »
- ◆ 7. Echanges
- ◆ 8. Intervention Mairie de Saint-Gildas-de-Rhuys

# Rapport moral

## Calendrier faits marquants Association 2022/2023

Amis de

*Saint-Gildas*

et

*de Rhuys*



- ▶ **Septembre 2022 : Lancement du questionnaire « Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys » en vue de la réalisation du Plan d'Aménagement et de développement durable PADD (révision PLU)**
- ▶ **Objectif : Proposer des orientations stratégiques lors de la future mission « Architecte » de la Mairie de Saint-Gildas de Rhuys**
- ▶ **Questionnaire élargi à toutes les associations de Saint-Gildas de Rhuys et de la presqu'île de Rhuys qui traite comme en 2012 les principaux sujets habituels : Urbanisme/ Déplacements/ Services/ Gouvernance/ Plages/....**
- ▶ **Remerciement pour les 125 participants au questionnaire qui a permis de recueillir plus de 100 propositions pour améliorer le bien vivre et 115 propositions pour réduire les risques liés au développement**
- ▶ **Novembre 2022 : Réunion de restitution du questionnaire ( 20 particip.)**
- ▶ **Juillet 2023 : Echanges avec le Maire de Saint-Gildas de Rhuys (Suspension révision du PLU/ Enjeux consultation EnR St Gildas de Rhuys/Fibre / ...)**

# Situation Fibre à Saint-Gildas de Rhuys

- ▶ **Retard très important sur la presqu'île de Rhuys à l'échelle du Golfe**
- ▶ **Pas d'information depuis juin 2022 avec aucune date dans le bulletin municipal de juin 2022**
- ▶ **Renvoi sur le site de Megalis et aucun point de contact**

## ■ LA FIBRE OPTIQUE ARRIVE !

Les travaux de déploiement de la fibre optique à Saint-Gildas-de-Rhuys sont en cours et permettront d'avoir des premiers logements raccordables d'ici quelques mois. Les particuliers, entreprises et sites publics situés sur ces zones pourront alors contacter leur fournisseur d'accès internet pour connaître les modalités de raccordement proposées et profiter d'un accès internet à très haut débit.

### Un chantier titanesque en cours.

Le déploiement de la fibre optique se poursuit à Saint-Gildas-de-Rhuys. Après des mois d'études et de préparation du déploiement (création de génie civil, pose des armoires de rue...), la dernière phase du chantier, c'est-à-dire le déploiement de la fibre optique, a débuté. La fin de ce déploiement est prévue pour le début de l'automne.

Afin de rendre éligible à la commercialisation les adresses concernées par les travaux, il sera alors nécessaire de passer à une étape de réception de chantier. Si tout se passe bien, les premiers abonnements pourront se faire d'ici la fin de l'année ou tout début d'année prochaine.

Pour suivre l'avancée de ces travaux et connaître leur éligibilité, rendez-vous sur le site : [https://www.megalis.bretagne.bzh/jcms/mw\\_23204/suivre-les-deploiements](https://www.megalis.bretagne.bzh/jcms/mw_23204/suivre-les-deploiements)

- Si le logement se situe dans un immeuble collectif éligible : le raccordement à la fibre doit être validé en assemblée générale de copropriété, si cela n'a pas été fait au préalable ;
- Si le logement est une habitation individuelle éligible : il convient de contacter un fournisseur d'accès internet (Orange, Free, SFR, Bouygues Telecom) pour connaître les modalités de raccordement et souscrire à une offre très haut débit.

Une fois que vous aurez choisi votre opérateur, un technicien viendra raccorder votre habitation au réseau de fibre optique. Il s'occupe de tout, vous n'aurez rien à fournir. Par ailleurs cette opération est normalement gratuite. Il est conseillé de préparer sa venue en préparant le passage et en sachant où positionner la box. Le coût mensuel de l'abonnement est quant à lui relativement similaire au coût du réseau ADSL actuel.

Lorsque la date précise de la commercialisation sera connue, la mairie ne manquera pas de la communiquer.



### Des travaux réalisés dans le cadre du projet Bretagne Très Haut Débit

En dehors des agglomérations qui seront couvertes en très haut débit par les opérateurs privés, les collectivités territoriales bretonnes ont dû pallier l'absence d'initiative privée en déployant leur propre réseau de fibre optique, à travers le projet Bretagne Très Haut Débit dont la maîtrise d'ouvrage a été confiée au Syndicat mixte Mégalis Bretagne. Cette initiative publique concerne environ 90% du territoire breton et 60% de la population.

Mégalis Bretagne construit le réseau public régional. Au fur et à mesure des déploiements, Mégalis Bretagne livre les éléments opérationnels du réseau au délégataire, THD Bretagne, qui les exploite et qui vend des droits d'utilisation aux Fournisseurs d'Accès Internet (FAI). Ce sont ces FAI qui raccordent leurs abonnés et offrent à ces derniers des services Internet.

### 100% des Bretons concernés d'ici 2026

Les travaux se poursuivent par ailleurs dans le reste de la région. L'objectif est de raccorder l'ensemble des bretonnes et des bretons à la fibre optique d'ici 2026. Ces opérations sont co-financées par l'Union Européenne (FEDER), l'Etat (Fonds national pour la société numérique), la Région Bretagne, le département du Morbihan et Golfe du Morbihan Vannes agglomération.

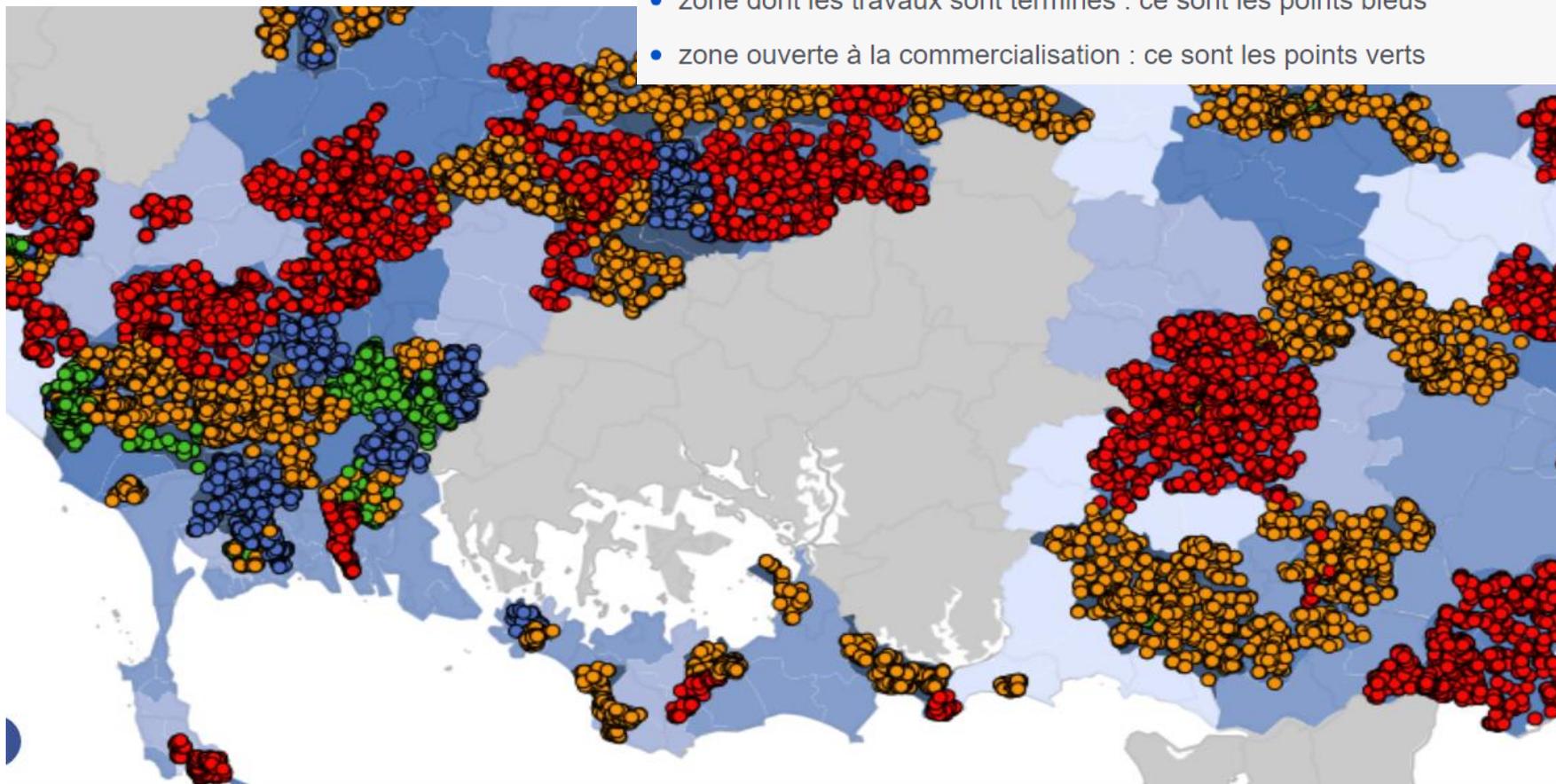
Une prise (1 prise = 1 foyer) coûte en moyenne 1 145 €, intégralement financés par les entités citées ci-dessus, dont 308 € par Golfe du Morbihan Vannes agglomération.

La fibre permet de passer à des vitesses de connexion extrêmement rapides. Par exemple, envoyer 100 photos mettra 12 secondes contre 38 minutes avec le réseau cuivre actuel.

# Situation Fibre à Saint-Gildas de Rhuys

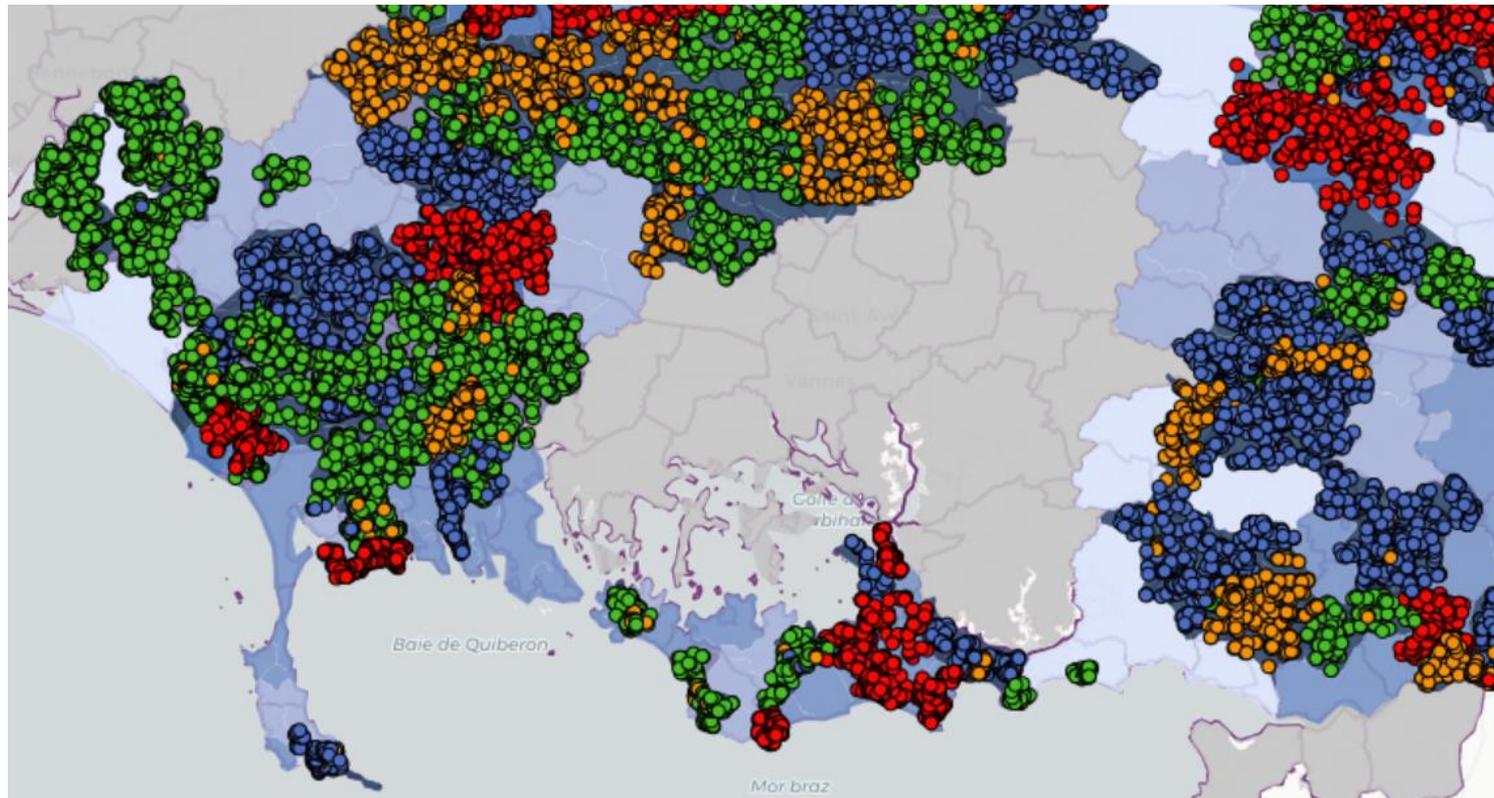
## ► Situation Megalis 2022

- zone programmée : ce sont les différentes nuances de bleu sur la carte
- zone en cours d'études : ce sont les points rouges
- zone en cours de travaux : ce sont les points oranges
- zone dont les travaux sont terminés : ce sont les points bleus
- zone ouverte à la commercialisation : ce sont les points verts



# Situation Fibre à Saint-Gildas de Rhuys

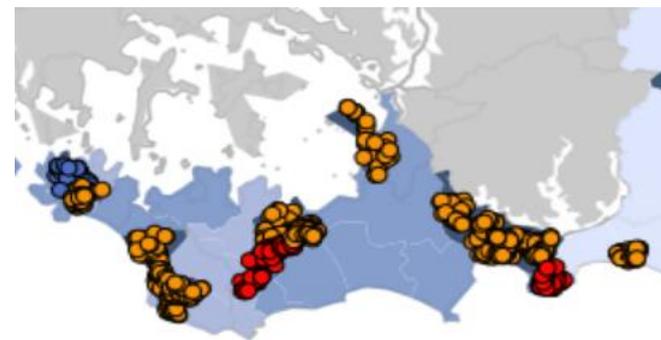
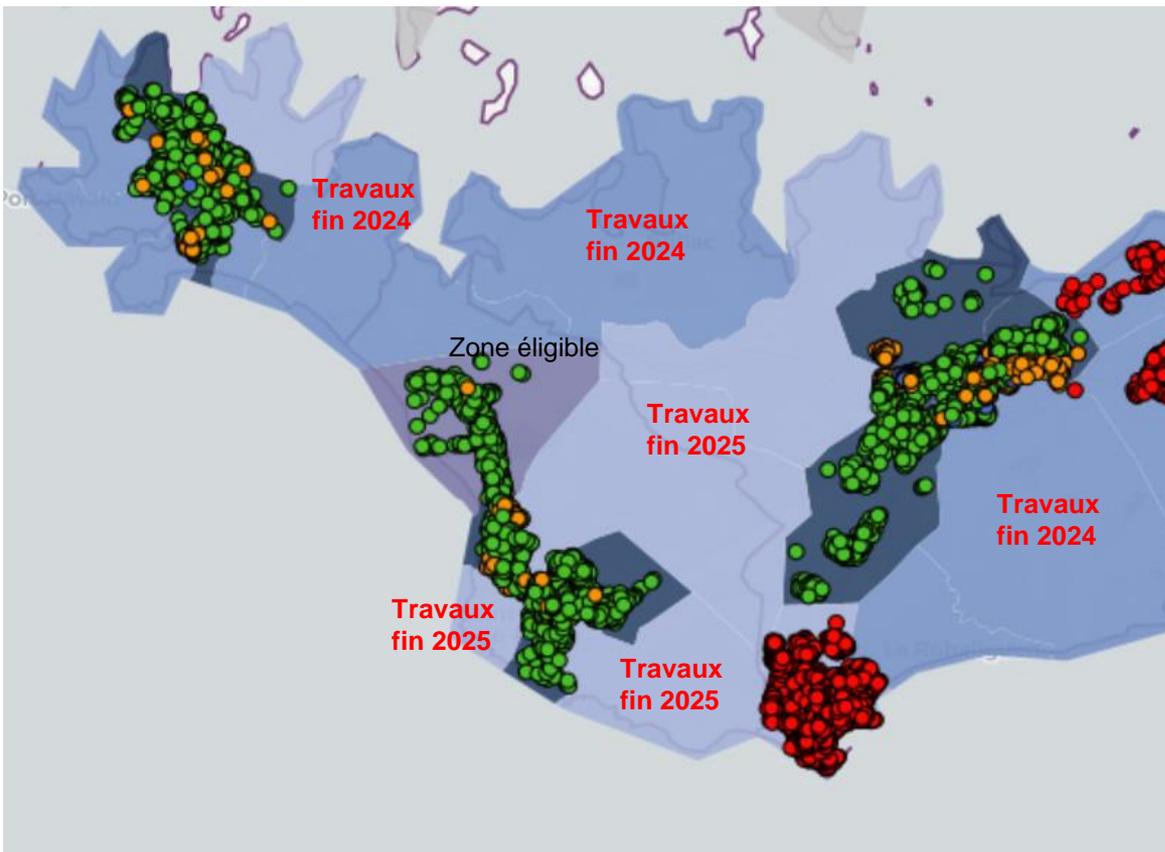
## ► Situation Megalis 2023



**Développement sur Sarzeau et très réduit sur St Gildas et Arzon**

# Situation Fibre 2023 à Saint-Gildas de Rhuys

Amis de  
*Saint-Gildas*  
et *de Rhuys*



- Evolution significative sur la presqu'île entre 2022 et 2023
- Mais retard important études et travaux sur 80% de la commune de Saint-Gildas de Rhuys par rapport à Arzon et Sarzeau : décalage d'1 an en 1 an

# Modification et révision du PLU

## Principaux résultats Diagnostic Révision PLU ( 1/4 )

Amis de

Saint-Gildas

et de Rhuy

- ▶ **Structure de l'habitat**
  - 820 logements principaux
  - 1,9 personnes/logement
  - 2820 résidences secondaires

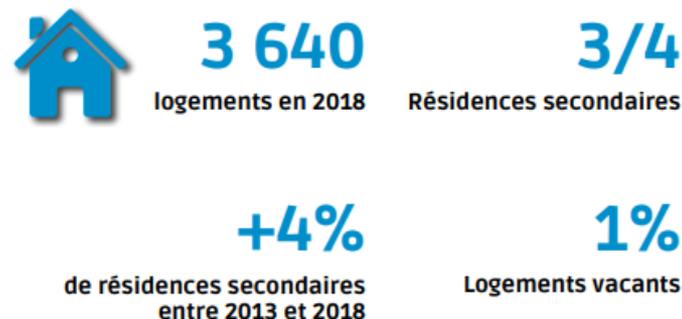
- **Quel effet du COVID 19 ??**
- **Part propriété/location?**

▶ **Quel mix Principal/Secondaire durant les 10 années?**

▶ **Augmentation résidences secondaires**

▶ **Peu de logements vacants**

### Composition du parc de logements



2018	Résidences principales	Résidences secondaires	Evolution RS 2013-2018	Part des LV
SGDR	22%	77%	+4%	1%
GMVA	73,3%	20,9%	+0,5%	5,8%
Morbihan	74,7%	18%	+0,1%	7,3%

# Modification et révision du PLU

## Principaux résultats Diagnostic Révision PLU ( 2/4 )

Amis de

Saint-Gildas

et de Rhuys



### ► Structure démographique



≈ 1 700  
habitants en 2018

62%  
de plus de 60 ans

	Part des +60ans	Nb pers./ménage	Part des familles avec enfants	Revenu médian/UC
SGDR	62%	1,9	15%	26 840€
GMVA	31,5%	2,06	29,8%	23 010€
Morbihan	31,3%	2,1	30,9%	21 600€

### ► 1437 habitants en 2022

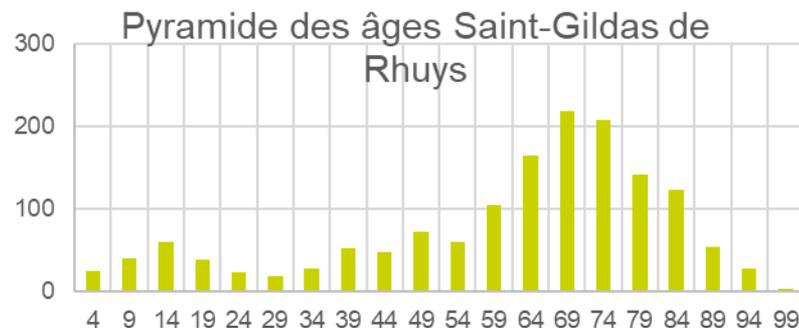
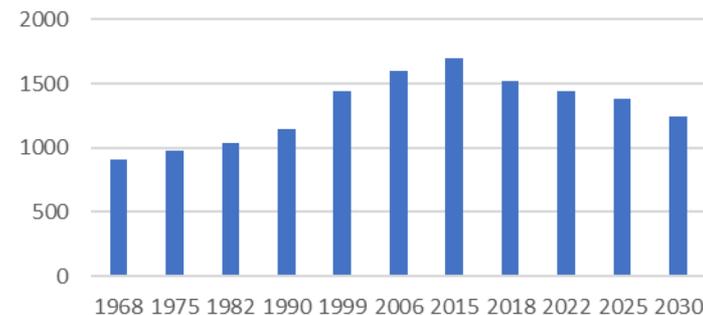
► 1437x0,56 = 805 actifs occupés?

► 950 hbts >60 ans vs 444 retraités + inactifs ??

► Evolution inquiétante depuis 2015

► Pertinence augmentation logements

Avec réduction population /emplois par tiers



# Modification et révision du PLU

## Principaux résultats Diagnostic Révision PLU ( 3/4 )

Amis de

Saint-Gildas

et de Rhuys

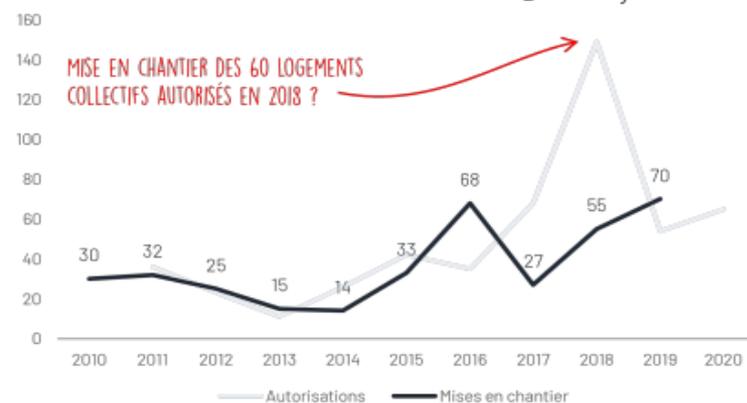


### ► Construction

- 350 logements autorisés en 4 ans
- Ou sont les 150 nouveaux hbts permanents?
- 275 nouvelles résidences secondaires??

### Construction de nouveaux logements

Evolution de la construction neuve - Sit@del beyond 20/20



- 63 lgt/an autorisés 2014-2020
- 45 lgt/an mis en chantier 2014-2020

### ► Une évolution très inquiétante depuis 2016

# Modification et révision du PLU

## Principaux résultats Diagnostic Révision PLU ( 4/4 )

Amis de

Saint-Gildas

et de Rhuys



### ► Emplois



130

ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**  
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

48 %

DES ACTIFS DU TERRITOIRE

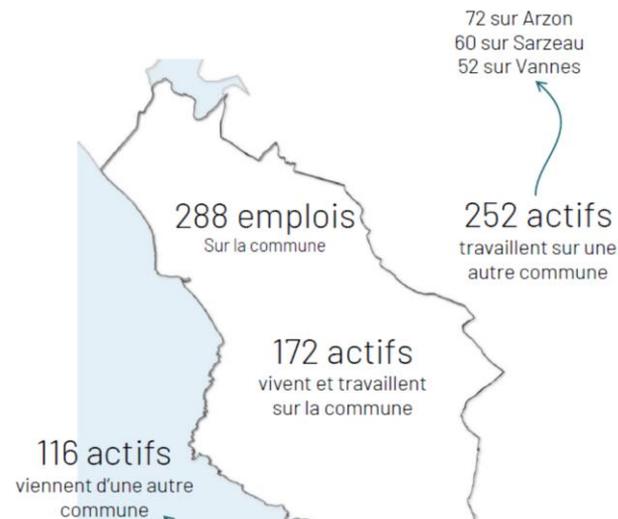


213

ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**  
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

60 %

DES HABITANTS DU TERRITOIRE



### ► Des chiffres à clarifier

- Voir avec données GMVA
- 424 actifs vs 805 actifs occupés ( démographie)
- 40% des emplois de Saint Gildas occupés par l'extérieur
- 60% des habitants de Saint Gildas travaillent à l'extérieur

## Rapport financier (1) Résultat 2022-2023

---

▶	<b><i>Recettes (cotisations)</i></b>	<b>1065</b>
▶	<b><i>Dépenses diverses</i></b>	<b>330,34</b>
▶	<b><i>Résultat</i></b>	<b>734,66</b>

## Rapport financier (2) Budget prévisionnel 2023-2024

▶	<b>Cotisations</b>	<b>1000 €</b>
▶	<b>Dépenses</b>	<b>900 €</b>
	<i>Enquêtes et conseil</i>	
	<i>pour révision du PLU</i>	<b>650 €</b>
	<i>Gestion</i>	<b>250 €</b>
➤	<b>Résultat</b>	<b>100 €</b>

# Délibérations : quitus rapport moral et rapport financier 2021/2022

---

Amis de

Saint-Gildas

et de Rhuys



- ▶ Suite à la présentation des rapports (moral et financier) sur la saison 2022/2023, il est proposé de donner **quitus** à l'association de sa gestion sur cette période
  
- ▶ ***Vote : Quitus au Président pour le rapport moral et financier de la saison 2022/2023***



# Echanges

---

- ▶ suspension de la révision du Plan Local d'Urbanisme, terres agricoles et remembrement,
- ▶ situation financière de la commune,
- ▶ devenir de la déchetterie de Saint Gildas de Rhuys,
- ▶ gestion des déplacements piétons cyclistes,
- ▶ effectifs de la police municipale,
- ▶ coexistence avec les camping-caristes (Port aux Moines par exemple),
- ▶ code de la route et limitations de vitesse à Saint Gildas de Rhuys...
- ▶ Autres..



# Assemblée générale 17 août 2023



## Résultats de l'enquête

« Bien vivre à Saint-Gildas et dans les communes de la presqu'île de Rhuys... Et Vous ? »



# Méthodologie

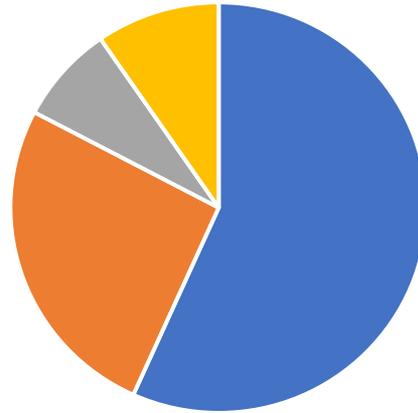
---

- ✓ Les Amis de Saint-Gildas et de la Presqu'île de Rhuys ont souhaité renouveler une enquête faite en 2012 auprès des adhérents et sympathisants de l'association.
- ✓ Questionnaire élaboré par les membres du bureau.
- ✓ Utilisation de l'outil « Google Forms » pour l'envoi et la collecte des réponses en septembre et octobre 2022.
- ✓ Diffusion également auprès des membres d'autres associations de la presqu'île via leur président.



## ➤ Nombre de réponses, répartition par communes

125 réponses au questionnaire

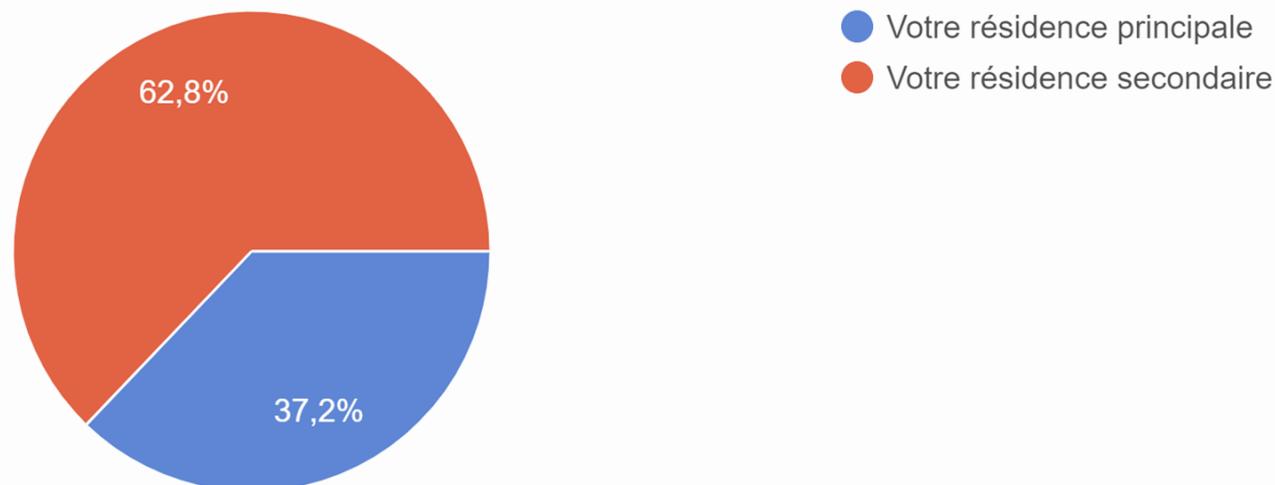
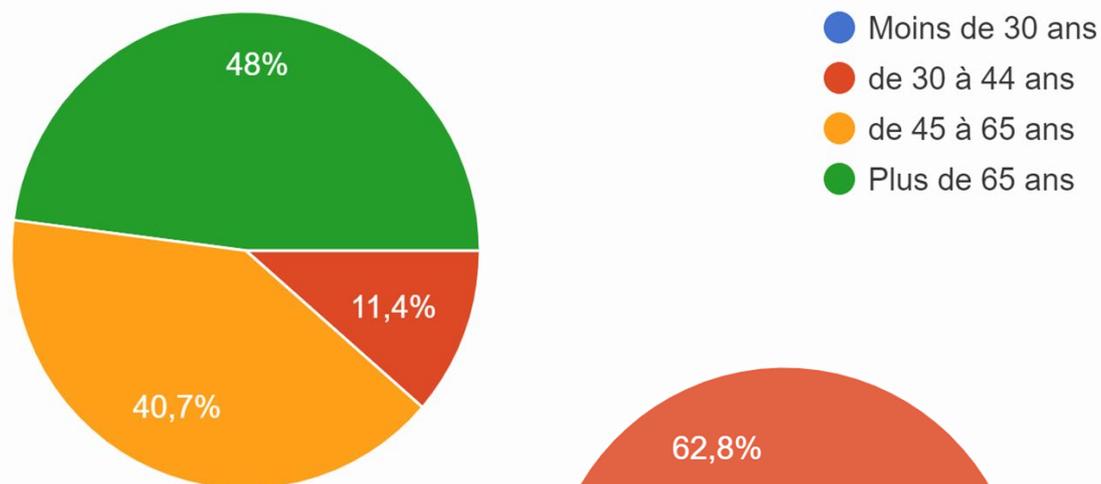


■ Saint-Gildas de Rhuys ■ Sarzeau

■ Arzon ■ Le Tour du Parc

# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

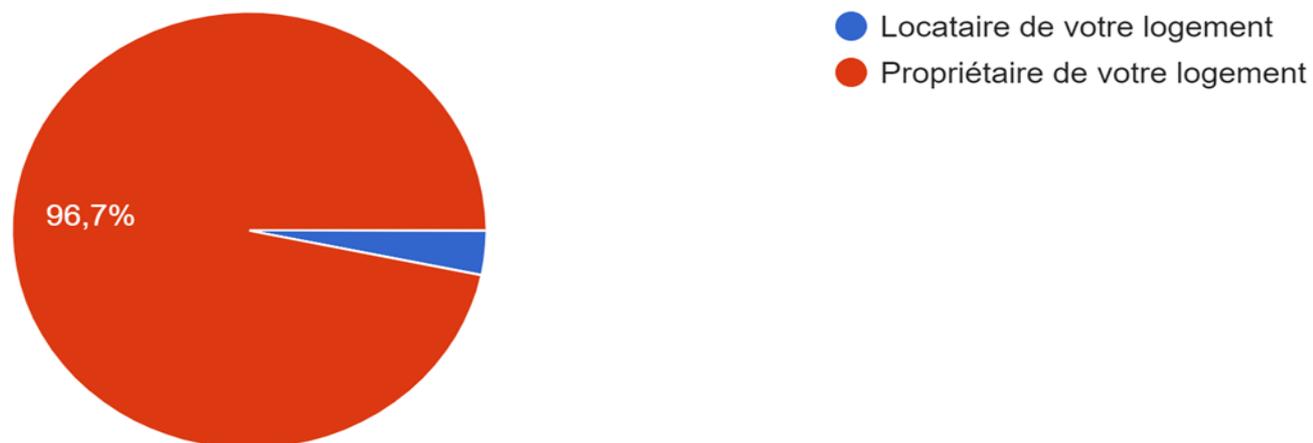
## ➤ Age et résidence





# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuy

## ➤ Propriétaire ou locataire

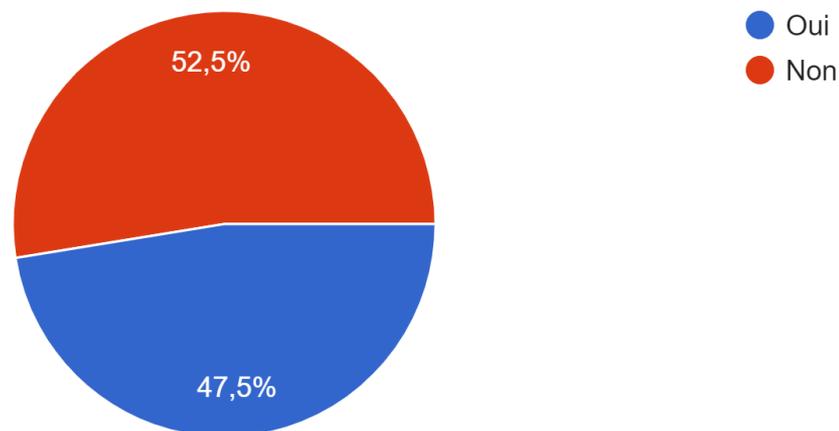


# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

## ➤ Occupation par des tiers

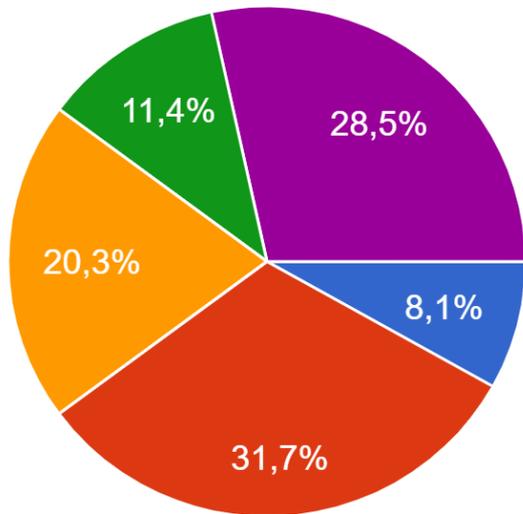
Si vous êtes propriétaire, d'autres résidents occupent-ils parfois votre logement ?

118 réponses



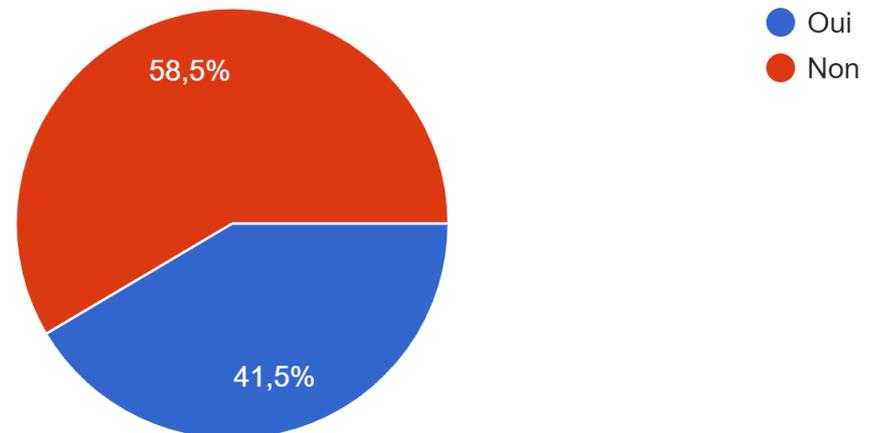
# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

## ➤ Temps passé (60% plus de 4 mois) et liste électorale



- Moins d'un mois par an
- Entre un et trois mois par an
- Entre quatre et six mois par an
- Plus de six mois par an
- Douze mois par an

inscrit sur les listes électorales de votre commune ?

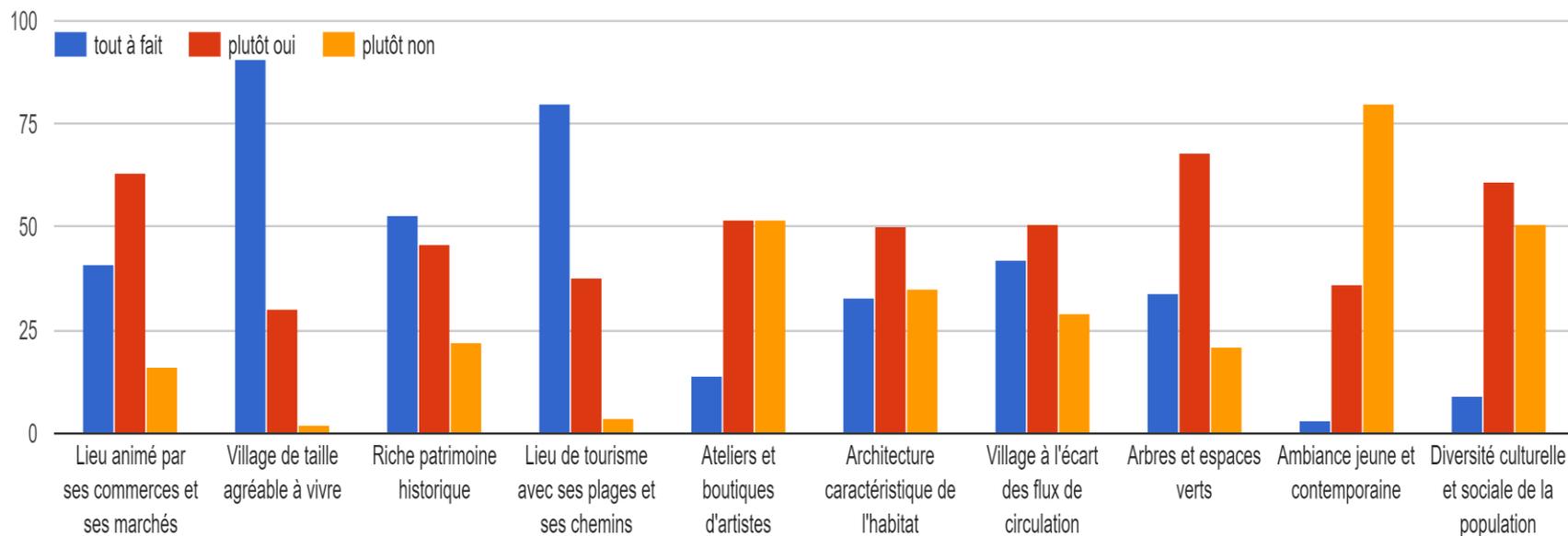


# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

## Caractéristiques

➤ **Les + : Animé / Taille agréable / Patrimoine / Tourisme**

➤ **Les - : Peu de boutiques / Pas jeune / Pas de diversité**





# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

## Que vient-on chercher à Saint-Gildas et sur la presqu'île ?

- **Le plus : taille humaine entre baie et golfe / randonnées.**

## Sujets objets de division ?

- **Vision différente du développement / présence à différentes périodes de l'année.**

# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

## Attentes sur construction et densité des logements neufs

- **Refus de la densification qui altère les caractéristiques du village**
- ✓ **Limitation des hauteurs.**
- ✓ **Taille minimum des parcelles.**
- ✓ **Réduction des Coefficients d'Emprise au Sol.**
- ✓ **Autorisations limitées à 30 par an.**
- ✓ **Aide à la rénovation de l'existant.**



# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

## Attentes sports, culture, commerces

- ✓ **Attente installation sportive / terrain multisport**
- ✓ **Attente espace « coworking » + centre culturel**
- ✓ **Attente commerces décoration / maison**



# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

## Mobilités

- ✓ **Renforcement de l'offre vélos.**
- ✓ **Augmentation fréquence ligne 24 Kiceo.**
- ✓ **Réduction accès des voitures en période de pointe.**
- ✓ **« Sondés » prêts à prendre plus les transports en commun.**

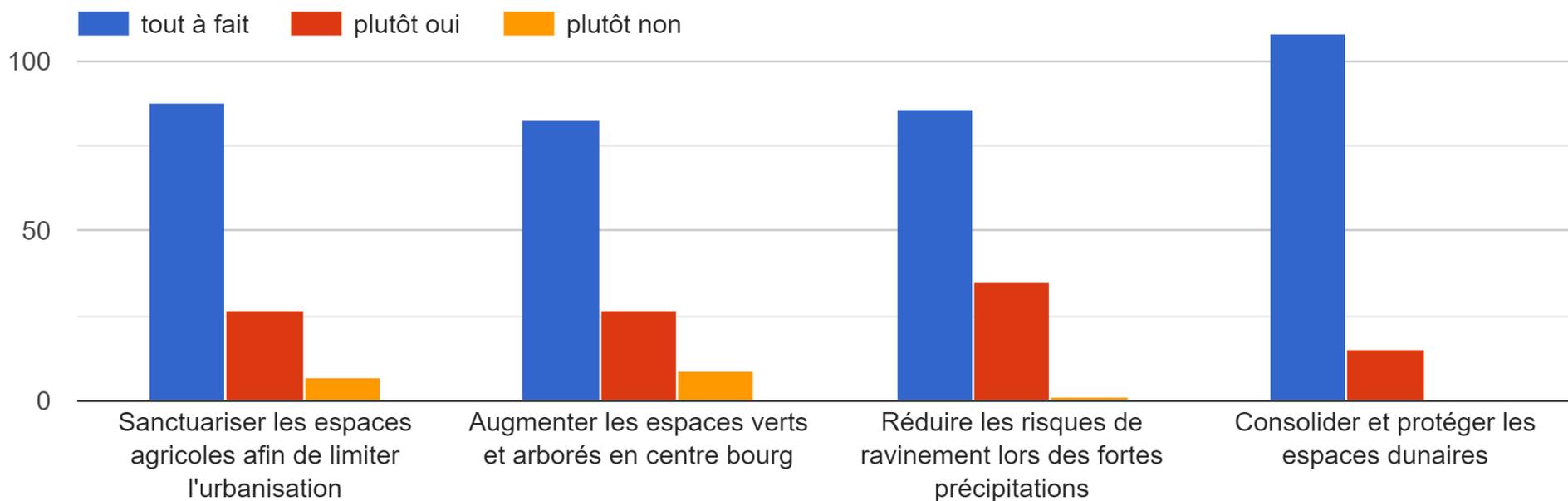
# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- Marquer plus les zones et stationnements des vélos.
- Favoriser l'utilisation du vélo.



# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

## Enjeux environnementaux à Saint-Gildas ou votre commune



# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

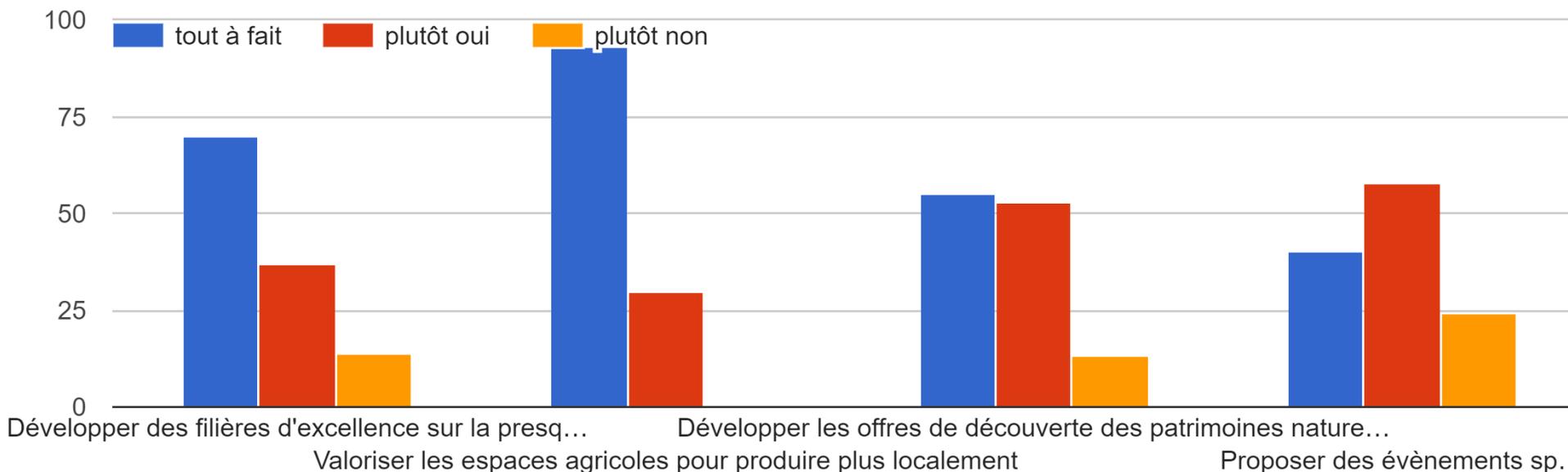
- **Sensibilisation très forte sur les enjeux des ressources et notamment sur la maîtrise de l'eau.**
- **Également les ressources « paysagères » avec la préservation des cônes de vue.**

# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

## ➤ Filières d'excellence

## ➤ Produire localement

Comment augmenter le dynamisme économique de Saint-Gildas ou votre commune



# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

- **Attirer de jeunes entreprises afin de développer des emplois locaux : patrimoine, communication...**
- ✓ **Les identifier ainsi que les formations nécessaires.**
- ✓ **Faire une communication à cet effet mais pour cela :**
  - **Améliorer l'offre de logements et de transports.**
  - **Avoir une communication numérique par fibre fiable et stable.**



# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

## ➤ Principaux risques identifiés :

- ✓ **Excès d'urbanisation.**
- ✓ **Perte d'identité.**
- ✓ **Manque de concertation avec les habitants.**
- ✓ **Saturation des infrastructures (routières...).**



# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

- **Principales opportunités :**
- ✓ **Garder son caractère authentique.**
- ✓ **Valoriser son patrimoine.**
- ✓ **Améliorer les circulations.**
- ✓ **Développer les emplois verts.**
- ✓ **Plus de services de santé.**
- ✓ **Verdir et embellir.**



# Les propositions reçues

(ces commentaires font l'objet d'une analyse complémentaire qui sera disponible sur le site)

# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

## ➤ **115 propositions sur les principaux risques :**

✓ **40 sur les risques d'urbanisation.**

✓ **12 sur le pourcentage de résidences secondaires.**

✓ **9 sur l'évolution de la pyramide des âges et réduction de la population.**

✓ **7 sur les risques de circulation.**

✓ **7 sur la gouvernance.**

✓ **Et autres divers...**

# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

- **103 propositions pour améliorer le bien vivre sur la presqu'île dont :**
  - ✓ **23 propositions sur la circulation ( trop de voitures, pas assez de piétonisation, circulations vélo difficiles,..).**
  - ✓ **21 propositions pour verdir les villages, respecter plus les zones naturelles.**
  - ✓ **15 propositions pour améliorer les services.**
  - ✓ **11 propositions pour mieux respecter les équilibres (risques de déséquilibre).**
  - ✓ **10 propositions pour une meilleure gouvernance.**

# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

- **116 propositions sur les atouts à renforcer :**
- ✓ **31 pour conserver et préserver le cadre de vie.**
- ✓ **19 pour maîtriser les circulations.**
- ✓ **10 pour renforcer la gouvernance et les liens Maire/Citoyen.**
- ✓ **8 pour un contrôle de l'urbanisme.**
- ✓ **6 pour améliorer les services.**
- ✓ **L'avenir : 27 pessimistes, 28 optimistes et 60 ni oui ni non.**

# Bien vivre sur la presqu'île de Rhuys

---

## ➤ Conclusion et propositions d'action et de suivi :

- ✓ Transmettre les résultats détaillés aux maires des communes de la presqu'île.
- ✓ Approche collective des associations à étudier (suite à la disparition de la Communauté de Communes de la presqu'île de Rhuys).
- ✓ Emettre des recommandations pour les Projets d'Aménagement et de Développement Durable.
- ✓ Proposer un « plan vélo Presqu'île » voir avec BICYRHUYS.
- ✓ Proposer un « Plan vert » presqu'île.
- ✓ Autres à voir..



Résultats détaillés de l'enquête sur le site de l'association

[www.amis-de-st-gildas.fr](http://www.amis-de-st-gildas.fr)

